

تخصيص 15 مليون متر لـ أبو العينين مقابل دولار واحد للمتر فى مرسى علم

الاثنين 21 مارس 2011 12:03 م

21/3/2011

حصلت «المصرى اليوم» على صورة ضوئية من عقد تخصيص صادر عن الهيئة العامة للتنمية السياحية، برقم ٨٢ بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٠٧، يكشف حصول رجل الأعمال محمد أبو العينين، مالك شركة «الدورادو» للتنمية السياحية، على نحو ١٥ مليون متر مربع من الأراضى على شاطئ البحر الأحمر مباشرة، ما بين مدينتى مرسى علم والقصر، بسعر دولار واحد للمتر المربع لنصف المساحة تقريباً، وتأجير بقية المساحة مقابل أقل من ٦ جنيهات سنوياً لكل ١٠٠ متر^٢ وتقدم عدد من المحامين والمواطنين بلاغات إلى النائب العام تطالب بسحب هذه المساحة وإلغاء تخصيصها لمخالفتها قانون المزايدات والمناقصات، وتخصيصها بالأمر المباشر^١

وكشفت تفاصيل عقد التخصيص أن شركة «الدورادو» للتنمية السياحية تسلمت الأرض بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٠٧، وتم تخصيص مساحة ٦ ملايين و٧٩٧ ألفاً و١٢٧ متراً مربعاً بمركز «مرسى وزر» بنظام التمليك بسعر واحد دولار للمتر، وتخصيص مساحة ٧ ملايين و٧٤٥ ألفاً و٨٢٣ متراً مربعاً بنظام الإيجار، لإقامة مشروع سياحى على الأراضى للتمليك والإيجار بنمط التنمية المتكاملة طبقاً للرسوم الهندسية^٢

وتضمن عقد التخصيص فى مادته الثانية عدم التصرف أو التنازل للغير عن كل أو جزء من الأرض الصادر بها قرار التخصيص، وتنفيذ جميع المرافق والبنية الأساسية على نفقة المالك وفقاً للرسوم، وتلتزم الشركة بالمحافظة على البيئة وعدم القيام بأعمال ردم للشاطئ أو تعد على خط الساحل^٣ ويتم سداد ٢٠٪ من قيمة الأرض الكلية كدفعة أولى مقدماً، و٨٠٪ على ٧ أقساط متساوية، يبدأ استحقاقها بعد ٣ سنوات من تاريخ العقد^٤

وأوضح العقد أن الشركة تلتزم بتنفيذ المشروع السياحى فى المدة القانونية والجدول الزمنى المعتمد، وهو ٣ سنوات للتنفيذ، يتم بعدها سحب الأرض فى حالة عدم التنفيذ، وهو ما لم يحدث من جانب هيئة التنمية السياحية لعدم تنفيذ الشركة أى مشروعات سياحية بالأراضى

المصدر : المصرى اليوم