

- 
- 
- 
- 
- 
- 

الجمعة 6 رجب 1447 هـ - 26 ديسمبر 2025

أخبار النافذة

[ثقافة الاستسلام المصرية.. السد الإثيوبي نموذجًا صراع العسكر والمليشيا.. "هورن ريفيو": مصر ارتكبت خطأ استراتيجيًا أدى إلى انهيار الدولة في السودان](#) | [ميدل إيست آي](#) | آلة الدعاية الإسرائيلية تُعرّض كل يهودي في العالم للخطر | [البورصة تخسر 6.5 مليار جنيه ختام تعاملات الخميس السيسي يُفَرِّط في شاطئ رأس بناس بالبحر الأحمر وأراضٍ أخرى على النيل للكويت مقابل ديون بـ 4 مليارات دولار البنك المركزي يُخفض الفائدة 1% .. ارتباك حكومي يهدد بهروب "الأموال الساخنة" "الحنة المزعومة" في سجون العسكر.. وزير الخارجية تُرَوِّج لـ "أسطورة" السجناء الرافضين للحرية بينما الحث تخرج من الزنازين! مكرونة على طريقة الحيش.. "يورو نيوز" يكشف عن تأثير الحيش في الاقتصاد المصري](#)

□

 Submit

 Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [ميديا](#)

[الرئيسية](#) » [تقارير](#)

السيسي يُفَرِّط في شاطئ رأس بناس بالبحر الأحمر وأراضٍ أخرى على النيل للكويت مقابل ديون بـ 4 مليارات دولار





الجمعة 26 ديسمبر 2025 01:20 م

في حلقة جديدة من مسلسل "بيع أصول الدولة" لسداد فاتورة الديون المتضخمة، كشفت مصادر مطلعة أن نظام عبد الفتاح السيسي وصل إلى مراحل نهائية في مفاوضات مع مستثمرين كويتيين للتنازل عن واحدة من أجمل بقاع مصر الطبيعية، وهي منطقة "رأس بناس" على ساحل البحر الأحمر، بالإضافة إلى أراضي مميزة على كورنيش النيل بالقاهرة، مقابل تحويل ودائع كويتية بالبنك المركزي المصري قيمتها 4 مليارات دولار إلى استثمارات.

الصفقة، التي يتم تسويقها تحت لافتة "التنمية السياحية"، تمثل في جوهرها تفريطاً في أصول استراتيجية نادرة لا تعوض، وتؤكد استمرار نهج النظام في استبدال السيادة الاقتصادية بحلول مالية مؤقتة، حيث يتحول "التراب الوطني" إلى عملة سداد لودائع وقروض استهلكت في مشاريع لم تدر عائداً حقيقياً. وبينما تتحدث الحكومة عن تحويل المنطقة إلى "مقصد عالمي" على غرار صفقة "رأس الحكمة"، يرى مراقبون أن ما يحدث هو عملية "تسييل" ممنهجة لمقدرات الأجيال القادمة، تُباع فيها الشواطئ البكر وأراضي وسط البلد التاريخية لسد عجز لا ينتهي.

الخطورة لا تكمن فقط في البيع، بل في المنطق الذي يحكم الدولة: كل أزمة مالية يتم حلها ببيع قطعة من الأرض، في دوامة لا يبدو أن لها نهاية، خاصة مع تلميحات المصادر بأن "شهية البيع" ستمتد لتشمل مقار الوزارات التاريخية في وسط القاهرة، ليصبح قلب العاصمة هو الآخر معروضاً في مزاد الديون.

"رأس بناس" .. بيع "الجنة البكر" بملياري دولار

جواهر الصفقة الحالية يتركز حول منطقة "رأس بناس"، وهي شبه جزيرة تمتد داخل البحر الأحمر بمساحة تقارب 174 مليون متر مربع، وتتميز بشواطئها البكر وشعابها المرجانية النادرة التي تعد من الأفضل عالمياً. هذه "الجوهر" التي ظلت لعقود محمية طبيعية ومنطقة استراتيجية، باتت الآن معروضة على طاولة المفاوضات لتقييمها بنحو ملياري دولار فقط، في إطار تسوية جزء من الوديعة الكويتية.

المخطط يستهدف تحويل المنطقة إلى فنادق وقرى سياحية وشاليهات، وهو ما يعني عملياً خصخصة مساحات شاسعة من الساحل وحرمان المواطن العادي من الوصول إليها، تماماً كما حدث في الساحل الشمالي. الأخطر هو أن هذه الصفقة تأتي في سياق "مبادلة الديون بالأصول"، وهو ما يعني أن الدولة تتنازل عن ملكية الأرض ليس لجذب "كاش" جديد يدخل الخزينة، بل لشطب دين قديم (وديعة الـ 4 مليارات دولار) عجزت عن سدادها نقداً. هذا النمط من الصفقات لا يحل الأزمة الاقتصادية، بل يؤجل الانفجار فقط، عبر التخلص من الأصول الثمينة مقابل ديون كان يُفترض أن تُسدد من عوائد الإنتاج لا من بيع الأرض.

كورنيش النيل ووسط البلد.. "القاهرة التاريخية" في المزاد

لم تكتفِ الحكومة ببيع السواحل، بل امتدت يد "التسييل" إلى قلب العاصمة. المصادر كشفت عن تطلع الكويت للاستحواذ على أراضٍ مميزة على كورنيش النيل، في المنطقة الممتدة من روض الفرج وحتى التبين بحلوان، بقيمة مليار دولار، لبناء فنادق ومشاريع سياحية. هذه الأراضي التي تقوم الحكومة بـ "حصرها" حالياً، تمثل المتنفس الأخير لسكان القاهرة، وبيعها لمستثمرين يعني تحويل واجهة النيل إلى "كانتونات" مغلقة للأثرياء والسياح.

الأكثر إثارة للقلق هو ما كشفه المصدر عن احتمالية دخول الكويت في منافسة لشراء مقار الوزارات التاريخية في منطقة وسط البلد ("داون تاون" القاهرة الخديوية)، والتي ستقوم الحكومة بطرحها عبر صندوق مصر السيادي بعد انتقال الوزارات للعاصمة الإدارية. تحويل هذه المباني ذات القيمة المعمارية والتاريخية الفريدة إلى فنادق ومشاريع تجارية يثير مخاوف جدية حول طمس هوية وسط البلد وتحويلها إلى مجرد "سلعة عقارية"، في وقت كان يجب أن تُدار فيه كم منطقة تراثية ثقافية مفتوحة للمصريين.

سياسة "إطفاء الحرائق".. ديون الخمسين عاماً تباع اليوم

تأتي هذه التحركات المتسارعة للبيع في وقت يحاول فيه رئيس الوزراء مصطفى مدبولي ترويق سرديّة "النزول بالدين"، زاعماً أن الدولة تعمل للوصول لمعدلات دين غير مسبوقة منذ 50 عاماً. لكن المفارقة الصارخة هي أن هذا "النزول" لا يتحقق عبر تعظيم الإنتاج والتصدير، بل عبر التنازل عن الأصول السيادية. فحديث الحكومة عن "هيكلة الديون" و"مبادلة الديون بالاستثمار" هو الوجه الآخر لعملية بيع قسري تملّوها الضرورة وتفرضها التزامات السداد المستحقة.

رئاسة مجلس الوزراء المصري on Wednesday

خلال المؤتمر الصحفي الأسبوعي:
رئيس الوزراء يجيب عن سؤال مهم للغاية هو أين وُضعت أموال الدين ولأي غرض تم استخدامها؟
نعمل من أجل النزول بالدين كنسبة لم تشهدها الدولة المصرية منذ عرفت الدين
قبل 50 عاماً ... [See more](#)



647 239 82

التقرير الرسمي للبنك المركزي يكشف أن الوديعة الكويتية البالغة 4 مليارات دولار كانت مستحقة السداد هذا العام، وتم تأجيل جزء منها لعام 2026. هذا التأجيل لم يكن مجانياً، بل كان مشروطاً بفتح الباب أمام الاستحواذ على الأصول. وبالتالي، فإن ما يسميه النظام "استثماراً" هو في حقيقته عملية "مقاصة" للتخلص من عبء الدين عبر التضحية بملكيات عامة. ومع استمرار هذا النهج حتى عام 2027 كما تشير المصادر، يبرز السؤال المرعب: ماذا سيتبقى من أصول مصر لبيعه عندما تستحق الديون التالية؟ وهل ستتحول مصر في النهاية إلى دولة "مستأجرة" لأراضيها وشواطئها من الدائنين؟

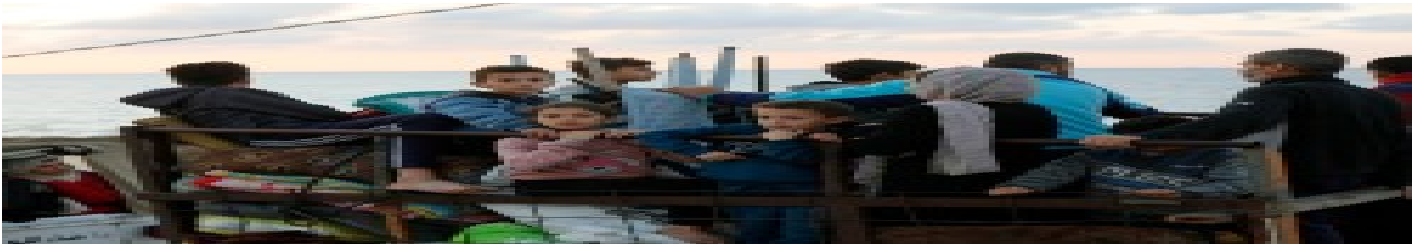
اخبار فلسطين



[شاهد | من تحت أنقاض غزة نطقت بالشهادة: رحلة أمريكية إلى الإيمان والمقاومة](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 08:30 م

اخبار فلسطين



[الأونروا: الضفة الغربية على أعتاب أسوأ أزمة نزوح منذ 1967](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 12:31 م

مقالات متعلقة

[؟أثر إخاء عامجلا لمعلا يبرعلا ملعلا فشتكبله | | ي جيزراك قسسؤم](#)

[مؤسسة كارنحي | | هل يكتشف العالم العربي العمل الجماعي أخيرًا؟](#)

[إيلينارسلا ةدابلا ةسايسة هجاومي ف قلاخلا دود ح رآ لهفصوب ةزغ: ثلاثلا تايديرسلا | | روتينومتسبلا لديم](#)

[ميدل إيسيت مونيتور | | السرديات الثلاث: غزة بوصفها آخر حدود الأخلاق في مواجهة سياسة الإبادة الإسرائيلية](#)




[رصم مع "إيلينارسلا" زاعلا ةقفصن ميقيقحلا فدهلا وه اذه: "مويلا ليئارسلا"](#)

["إسرائيل اليوم": هذا هو الهدف الحقيقي من صفقة الغاز "الإسرائيلية" مع مصر](#)

[دحاو نآي ف ةرطاخموة صرف لثمة نادوسلاي ف ءارمحلا ةيرصملا طوطخلا: "تترك لاربيلا"](#)

["لسرال كرنيت": الخطوط المصرية الحمراء في السودان تمثل فرصة ومخاطرة في آن واحد](#)

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

- 
- 
- 
- 
- 
- 

أدخل بريدك الإلكتروني

إشترك

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر © 2025