

قفزة جديدة في أسعار الحديد الاستثماري يرتفع أكثر من 3000 جنيه في يوم واحد



الأحد 31 أغسطس 2025 07:30 م

شهدت أسواق مواد البناء اليوم الأحد 31 أغسطس 2025 حالة من التباين اللافت، حيث واصل الحديد صعوده الكبير مسجلاً زيادات ملحوظة في أسعاره، في المقابل تراجع أسعار الأسمنت لتسجل انخفاضاً ملحوظاً مقارنة بتعاملات أمس السبت، وفقاً للبيانات الرسمية الصادرة عن بوابة الأسعار المحلية والعالمية التابعة لمركز معلومات مجلس الوزراء.

ويأتي هذا التفاوت في حركة الأسعار ليعكس حالة عدم الاستقرار التي تشهدها السوق المحلية منذ أشهر، نتيجة ضغوط محلية وخارجية متشابكة، في مقدمتها تكاليف الاستيراد والنقل والطاقة، إضافة إلى تأثيرات سعر صرف الجنيه أمام العملات الأجنبية، فضلاً عن تقلبات أسعار المواد الخام في الأسواق العالمية.

أسعار الحديد اليوم

الحديد الاستثماري: سجل سعر الطن 37,955.56 جنيه بزيادة ضخمة بلغت 3030.14 جنيه دفعة واحدة، وهو ما يثير قلق المقاولين والمستثمرين في قطاع التشييد والبناء، خاصة مع ارتباط الحديد كعنصر رئيسي في تكاليف المشروعات الكبرى.

حديد عز: واصل الصعود ليسجل سعر الطن 40,769.23 جنيه بزيادة قدرها 1912.44 جنيه، ليظل متصدراً قائمة أغلى أنواع الحديد في السوق المصري.

أسعار الأسمنت اليوم

على النقيض من حركة الحديد، شهد الأسمنت الرمادي تراجعاً حيث سجل الطن 3846.15 جنيه بانخفاض 350.28 جنيه عن تعاملات أمس.

ويُعزى هذا التراجع إلى تراجع الطلب نسبياً في السوق، إلى جانب وفرة المعروض في بعض المناطق.

هذا التذبذب في الأسعار يلقي بظلاله على سوق العقارات وقطاع المقاولات، حيث تؤدي الزيادات المفاجئة في الحديد إلى رفع تكلفة المشروعات تحت التنفيذ، بينما قد يساهم انخفاض الأسمنت في تحقيق بعض التوازن النسبي، وإن كان غير كافٍ لتعويض الارتفاع الكبير في الحديد.

ويرى خبراء الاقتصاد أن استمرار هذا النمط من الصعود والهبوط قد يُربك حسابات الشركات العقارية والمستثمرين، ويزيد من الضغوط على المستهلك النهائي الباحث عن وحدة سكنية بأسعار مناسبة.