

# تذبذب أسعار مواد البناء يربك سوق العقارات بمصر



الأحد 24 أغسطس 2025 10:00 م

تشهد أسواق مواد البناء حالة من التذبذب الملحوظ بين الارتفاع والانخفاض، ما يعكس حجم الضغوط الاقتصادية وتحديات العرض والطلب التي تواجه السوق المحلي. فقد سجلت أسعار الحديد اليوم الأحد 24 أغسطس 2025 ارتفاعًا جديدًا، في الوقت الذي واصلت فيه أسعار الأسمت الرمادي الانخفاض، بحسب البيانات الرسمية الصادرة عن بوابة الأسعار المحلية والعالمية التابعة لمركز معلومات مجلس الوزراء. وتشير هذه التحركات السعرية المتناقضة إلى حالة من عدم الاستقرار في قطاع مواد البناء، الذي يُعد أحد أهم القطاعات المؤثرة في الاقتصاد المحلي، نظرًا لارتباطه المباشر بحركة العمران، والمشروعات القومية، وأنشطة التطوير العقاري.

## تفاصيل الأسعار الرسمية

وفقًا للبيانات الحكومية:

سعر طن الحديد الاستثماري: 36,000 جنيه، بزيادة قدرها 555.56 جنيه عن تعاملات أمس.

سعر طن حديد عز: 40,042.86 جنيه، بارتفاع 992.86 جنيه.

سعر طن الأسمت الرمادي: 4,035.71 جنيه، بانخفاض قدره 80.96 جنيه.

وتوضح هذه الأرقام أن أسعار الحديد تواصل الصعود التدريجي، بينما يواجه الأسمت ضغوطًا أدت إلى انخفاض سعره، الأمر الذي قد

يعكس اختلافات في حجم الطلب والمعرض بين المنتجين والمستهلكين.

هذا التباين في الأسعار يضع المستهلكين أمام تحديات متزايدة، سواء على مستوى الأفراد الراغبين في البناء أو شركات المقاولات التي تتحمل ضغوطًا في تكاليف التنفيذ، كما يثير قلق المستثمرين في مجال العقارات، الذين يعتمدون على استقرار أسعار مواد البناء في

تحديد أسعار بيع الوحدات السكنية والتجارية.