

# في جمهورية الساحل الشمالي التي يعشقها السيسي ☐ الشيبسي ب 450 والشاي ب 1500 جنيه (شاهد)



الاثنين 28 يوليو 2025 06:00 م

تعتبر منطقة الساحل الشمالي إحدى أبرز الوجهات المصيفية في مصر، والتي كانت سابقا يتهاافت عليها الفقراء والأغنياء إلا. إنه مع استيلاء عبد الفتاح السيسي على السلطة في مصر اتخذت منحى آخر ، وأصبحت أسعار الشقق والفيلات في بالإضافة لأسعار المطاعم والسوبر ماركت حديث الساعة على منصات التواصل الاجتماعي، حيث أثار هذا الارتفاع المبالغ فيه موجة من الجدل والسخرية بين المواطنين والمتابعين ☐

فبين من يرى أن الأسعار مبالغ فيها وتضغط على حقوق الفقراء الذين يمثلون النسبة الأكبر من المجتمع في حين أن تلك الأراضي في الأصل هي ملك لهم وبدلا من استثمار الدولة لها وإعطاءهم جزءا منه لكي يستمتعوا بممتلكاتهم الذي هو حق أصيل كفله الدستور لهم، قامت الدولة باستثمار أراضي الساحل الشمالي للأغنياء فقط ☐

## أسعار فلكية للشقق والفيلات

أعلنت شركة 'مدن القابضة' الإماراتية عن أسعار وحدات مشروعها العملاق 'وادي يم' في منطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالي، والذي يُعد أحد أكبر مشروعات التطوير العقاري في الشرق الأوسط ☐

وأفصحت 'مدن' عن أن أسعار الفيلات المطلة على ملعب الغولف تبدأ من 162.6 مليون جنيه لفيلد مكونة من خمس غرف، بمتوسط 182.5 مليون جنيه، وترتفع الأسعار لوحدة السبع غرف لتبدأ من 276.8 مليون جنيه وتصل إلى 324 مليون جنيه، في واحدة من أعلى الفيلات المطروحة في مصر ☐

أما الشقق، فتبدأ أسعار وحدات غرفة النوم الواحدة من 15.9 مليون جنيه، بينما الشقق المكونة من غرفتين تُطرح بأسعار تبدأ من 23 مليون جنيه بمتوسط 29.6 مليون، والثلاث غرف من 30.85 مليون جنيه بمتوسط 42.3 مليون ☐

وفي الفئة الأعلى، تتراوح أسعار الشقق 'ألتر لوكس' من 37.8 مليون إلى 74.5 مليون جنيه، وتصل بمتوسط إلى 90.3 مليون جنيه لوحدة مكونة من أربع غرف نوم ☐

كما أن تأجير الشاليهات والوحدات السكنية للموسم الواحد تجاوزت أسعارًا قد تكون في متناول فئة محدودة من المجتمع، حيث يتراوح الإيجار بين 100 ألف و 500 ألف جنيه للموسم ☐

وقفزت أسعار إيجارات الساحل الشمالي بنسبة تصل إلى 70% هذا الصيف، مدفوعة بإقبال واسع من السياح الخليجيين والمصريين، حيث تبدأ أسعار الفنادق الفاخرة من 800 إلى 1000 دولار لليلة ☐

## رقص وعري

انتقد العديد من المراقبين وحتى الفنانين المظاهر التي ترافق الحفلات في الساحل الشمالي بمصر من "عري وابتزاز للراقصات"، مشيرين إلى أن بعض المناطق في الساحل تحولت لـ"كباريات من الدرجة الثالثة".

ولعل أبرز اللقطات التي أثارت الجدل بخلاف آلاف اللقطات التي سجلت هي لقطة قبلة المغني راغب علامة والراقصة سلطنة والتي أثرت الرأي العام الذي تساءل عن أي فجور وصل إليه الشباب في الساحل الشمالي ☐

كما تساءل نشطاء عن تهميش الدولة لهم وعن أسباب تزايد الأسعار على المنطقة، وما يحدث في الساحل الشمالي هذا العام، وأطلق ارتفاع الأسعار في الساحل الشمالي العديد من ردود الفعل على مواقع التواصل الاجتماعي، فقد عبر عدد من المواطنين عن غضبهم من الأسعار المبالغ فيها، فقال محمد برعي "ربنا لا تؤاخذنا بما فعل السفهاء منا . هذه المنطقة احتلت بأهل الفسق والفجور وهي لا تمثل المصريين المسلمين حقا هم اشتروا الدنيا واختاروها .فلهم من الله ما يستحقون وإن عقاب الله ليس ببعيد فهم يحسبونه بعيدا . لا والله . اللهم تبعدنا عنهم ولا تؤاخذنا بأفعالهم".

<https://x.com/Bor74954Boraey/status/1943938416929919092>

وأضاف محمد عثمان "البلد بلدهم والفاتر دفتريهم وسرق كل حاجة من الشعب حتى الفرحة مستكترنها على الشعب خليهم مع عدو الله وعصايتة الفاسدة الضباع".

<https://x.com/MhmodOsman20/status/1943959790452867146>

ولفت صابر "لو معاك هذه الأرقام يبقى إيطاليا أو أسبانيا أو اليونان أحلي مليون مره لأن هناك فيه طبيعه خلابة وغابات وبحيرات مياه عذبة وجبال خضراء وطيور وحيوانات بريه وانما العلمين ميه ورمل وتطلع بره علي الطريق تجد صحراء جرداء"

<https://x.com/saberelembawy/status/1943986955878117723>

وأكد أبو زهرة "مصر مش للمصريين".

<https://x.com/AboZAHRA885841/status/1943970931279638715>

وأشار صلاح "مصر التي لا نعرفها ولا ندخلها".

<https://x.com/Salaheldin9186/status/1943916240801870052>

ونشرت وفاء "بالنسبة للناس الجاهلة اللي بتسأل إزاي كوباية الشاي بلبن في الساحل الشمالي ب ١0٠٠ جنيه ؟ أسمع تيتة حا تقولك أيه يا جاهل يا شحات عن الساحل الشمالي".

<https://x.com/WafaaAm12119239/status/1817535274529718707>

وقال فارس "ده حتى لو لبن عصفور مش هيوصل للسعر ده ارتفاع سعر كوب الشاي بلبن في الساحل الشمالي إلي 1500 جنيه مصري".

<https://x.com/Rovaer55501/status/1948396239264919878/photo/1>

ونشر حساب هنا مصر "لشيبس ب 450 جنيه .. شاب يكشف عن الأسعار خيالية في الساحل الشمالي".

<https://x.com/hnamasr/status/1949529949762666703>