



الجمعة 3 ذو الحجة 1446 هـ - 30 مايو 2025

أخبار النافذة

[أزمة الإيجار القديم تتصاعد وسط انقسام شعبي ورفض نقابي واسع أسباب تعثر اتفاق صندوق النقد مع مصر هل ينجح مقترح ويتكوف في وقف إطلاق النار في غزة؟ كارثة صحية بالسودان... 200 حالة وفاة بالكوليرا خلال أسبوعين! ارتفاع عدد شهداء الإبادة الصهيونية في غزة منذ فجر الخميس إلى 54.. وبناء 22 مستوطنة بالضفة بالفيديو.. أطباء وكيميائيون يكشفون غش جميع أنواع العسل بمصر المفصولون بشبهة المخدرات... تحديات معيشية كبيرة وتجاهل حكومي ارتفاع حاد بأسعار الحديد.. "عز" سجل 40070 جنيناً](#)

□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [ميديا](#)

[الرئيسية](#) « [تقارير](#)

أزمة الإيجار القديم تتصاعد وسط انقسام شعبي ورفض نقابي واسع





الخميس 29 مايو 2025 11:30 م

أعلن رئيس حكومة السيسي، مصطفى مدبولي صدور توجيهات رئاسية بتمديد المدة الانتقالية لإخلاء الوحدات السكنية، بعد أن كانت محددة بخمس سنوات فقط في نص المشروع المعروض على مجلس النواب.

وبأني التدخل الرئاسي بعد أسابيع من تصاعد الاعتراضات الشعبية والنقابية، التي اعتبرت أن القانون بصيغته الحالية يهدد الاستقرار الاجتماعي، ويضرب الفئات الأكثر هشاشة، خاصة في المناطق الشعبية والريفية، حيث لا تزال العلاقة الإيجارية القديمة تمثل آخر ما تبقى من مظلة حماية سكنية لملايين المواطنين.

مدبولي: مراجعة مدّ المهلة والبعد الاجتماعي

وفي مؤتمر صحفي عُقد بالقاهرة، أوضح مدبولي أن الحكومة بصدد دراسة مقترحات مقدمة من النواب والنقابات بشأن تعديل فترة الإخلاء، مع إعادة النظر في تحديد القيمة الإيجارية الشهرية وفقًا لمعايير تتعلق بالموقع الجغرافي والحالة الاقتصادية للسكان، مؤكدًا أن اللائحة التنفيذية المنتظرة للقانون ستفصل تلك القيم بشكل دقيق.

وشدد رئيس الوزراء على أن مشروع القانون يراعي تحقيق توازن بين حقوق الملاك والمستأجرين، إلا أن المقترحات المجتمعية فرضت نفسها بقوة على مسار مناقشات البرلمان، ما استدعى توجيهات رئاسية بتخفيف الأعباء، خصوصًا عن مستأجري الوحدات السكنية القديمة، دون أن يوضح ما إذا كانت تلك التعديلات ستشمل الوحدات غير السكنية كالمحال التجارية والمراكز الطبية.

أبرز بنود المشروع المثير للجدل وبتضمن مشروع القانون المقترح ما يلي:

- إخلاء المستأجرين من الوحدات السكنية بعد 5 سنوات من تاريخ تطبيق القانون.
- رفع القيمة الإيجارية إلى ألف جنيه شهريًا في المدن، و500 جنيه في القرى، مع زيادتها بنسبة 15% سنويًا.
- إنهاء العلاقة الإيجارية للمحال والمراكز التجارية والطبية خلال نفس الفترة، دون استثناءات مهنية أو خدمية.

قنبلة اجتماعية.. تحذيرات من النقابات المهنية

الاعتراضات لم تتأخر، فقد وصف نقيب المهندسين طارق النبراوي مشروع القانون بأنه "قنبلة اجتماعية" تهدد النسيج المجتمعي، مؤكدًا أن حكم المحكمة الدستورية الذي استندت إليه الحكومة يتناول فقط مسألة تحديد القيمة الإيجارية، ولا يشرع في الإخلاء التلقائي أو القسري.

وأشار النبراوي إلى أن فرض حد أدنى موحد للإيجارات لا يراعي الفوارق الكبيرة بين المناطق الراقية والشعبية، ضاربًا المثل بجاردن سيتي والزمالك من جهة، والعباسية والوايلي من جهة أخرى، ما يفتح الباب لأزمة سكنية حادة في حال إقرار القانون بصيغته الحالية.

تهديد للأمن الصحي.. الأطباء على خط النار

أما نقيب الأطباء، أسامة عبد الحي، فقد حذر من تداعيات تطبيق القانون على القطاع الطبي، معتبرًا أن إنهاء العلاقة الإيجارية للمراكز والعيادات بعد خمس سنوات فقط "يشكل خطرًا مباشرًا على الأمن القومي الصحي"، خاصة في ظل التوزيع العشوائي للعيادات داخل المدن، والنقص الحاد في البنية التحتية الصحية.

وأكد عبد الحي أن آلاف الأطباء قد يجدون أنفسهم بلا عيادات في حال الإخلاء القسري، مما يزيد من ظاهرة هجرة الكفاءات الطبية، التي

تعاني منها البلاد بالفعل.

انقسام شعبي واستفهامات معلقة

رغم محاولات الحكومة طمأنة الرأي العام، إلا أن الانقسام الشعبي لا يزال قائماً. فالملاك يرون أن القانون الجديد تأخر كثيراً في إنصافهم بعد عقود من التجميد القسري للإجارات، في حين يتمسك المستأجرون بحقهم في السكن الآمن، ويدعون إلى حلول وسطية تحفظ كرامة الطرفين دون تشريد أو تعسف.

[تقارير](#)

من الأطباء إلى المحامين والعسكريين ومن سيناء للوراق إلى مطروح... لا أمان لأحد بمصر في ظل حكم السيسي

الأربعاء 16 أبريل 2025 07:20 م

[تقارير](#)

ديون على المكشوف... لماذا يشتري الأجانب 41.3 مليار دولار من ديون مصر؟

الأربعاء 16 أبريل 2025 04:30 م

مقالات متعلقة

!!«ديعلا دعبع فداو لك حكلا لك» طيسقتلا ضرع ش عيزير قفلا

الفقر ينعش عروض التقسيط «كل الكحك» وادفع بعد العيد!!

!ننجلالا رطاد لباقم وروب تارايلم 4 يسيسلا خضة ابوروا .. ناسنلا قوقه مضبوقة تلهاجة

تجاهلت تقويضه حقوق الإنسان... أوروبا تصخ للسيسي 4 مليارات يورو مقابل حظر اللاجئين!

ة ينويهصلا برحلا ءأم عدل رصموي نويهصلا للاتدلا نبي يوج رسج .. يسيسلا دياز نبا ةرايزع مانمازة

تزامنا مع زيارة ابن زايد للسيسي... حسر حوي بين الاحتلال الصهيوني ومصر لدعم آلة الحرب الصهيونية

!يردنكسلا قرغل لادوي جد ماصع روتكدلاءاضفلا ملاء

عالم الفضاء الدكتور عصام حجي ودلائل غرق الاسكندرية!

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [مديا](#)

- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

إشترك

أدخل بريدك الإلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر © 2025