

سفاحون  شركات إماراتية تعرض وحدات سكنية في التجمع والشيخ زايد تصل لـ 85 مليون جنيه!

Polaris ADS Sponsored

أول كمبوند إماراتي في التجمع الخامس فيلات فقط بتشطيب كامل 3 أدوار وارتفاع السقف 4 متر ومسبح خاص بسعر افتتاحي 27,000,000 جنيه لل حجز أضغط (SIGN UP)



أول كمبوند إماراتي في التجمع الخامس فيلات فقط بتشطيب كامل 3 أدوار وارتفاع السقف 4 متر ومسبح خاص بسعر افتتاحي 27,000,000 جنيه

FORM 3 أدوار وارتفاع السقف 4 متر Sign up

الثلاثاء 20 مايو 2025 10:30 م

أثارت أسعار الوحدات السكنية التابعة للشركات الإماراتية في التجمع الخامس حيرة المتابعين عبر منصات التواصل بعدما تراوحت بين 26 و85 مليون جنيه معتبرين أنها أسعار لا تطابق أعلى أسعار السوق العقاري في المنطقة  وبولاريس ' Polaris ADS Polaris Sponsored هو أول كمبوند إماراتي في التجمع الخامس فيلات فقط بتشطيب كامل 3 أدوار وارتفاع السقف 4 متر ومسبح خاص بسعر افتتاحي 27,000,000 جنيه!

غير أن منصات مثل "عقارات الإمارات " استعرضت سماسرة البيع بين 38 مليوناً و85 مليوناً جنيه وأن أسعار الوحدات المعروضة هي بالتجمع الخامس والشيخ زايد، ومن بين الوحدات المعروضة فيلا للبيع في التجمع الخامس، على مساحة 500 متر الحي الثالث المنطقه الأولى مكونة من دوبلكس ثم شقة على دور كامل ثم شقة بالروف (الدوبلكس والجراج مخزين وحجرة وجراج يسع 5 سيارات الفيللا كل الأرضيات والحمامات بالرخام وتشطيب الترا سوبر برو لوكس و 10 تكييف) والسعر: 38 مليوناً  أما سعر 85 مليوناً فكان للبيع فيلا بالربوة - الشيخ زايد، ومساحة الأرض 1550 متر مساحة المباني 800 متر حمام سباحة داخلي وخارجي المباني دورين البيع شامل العفش والتكيفات المركزية والسعر: 85 مليوناً 

https://www.facebook.com/groups/670967014344426/?multi_permlinks=1207122164062239&hoisted_section_header_type=recently_seen

وسخر حسام الديب Hossam Eldeeb "يعنى دى فيللا؟ مش تاج محل الهند؟.. و الفيللا دى بسعر 27 مليون؟ و ادفع خمسين الف و اقسط الباقي مثلاً؟"

وقالت وسام Wesam Kamal "غالبا 27000000 دول المقدم".

وعلق محمد حسن Muhammad Hassan، "بسر افتتاحي  يعني اللي ب 27 مليون دي هتلاقيها بدروم من غير فيلا". وأضاف Usai Mohamed، "مش مستغرب السعر خالص في كمبوند اماراتي في التجمع شققه واصل السعر 15 مليوناً". وكتبت هناء Hanaa Elmorsy، "يعنى اما قالوا ان فلوس رئيسة الجامعة دى يا دوب تجيب ارض فى التجمع مكذبوش". وسخر مصطفى Mostafa Elsaeed، "لو سمحت فيها بحث اجتماعي ولا لأ وابه الأوراق المطلوبة".

وأضافت إيمان Eman Elashraaf، "أسعار تبدأ من 27 مليون!! دول يجيبوا شقتين فاخرتين واحده في اليونان وواحد في ايطاليا ع البحر وهتاخذ عليهم اقامه لاوروبا انت واسترتك مدي الحياه".

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=10163799785849750&set=a.10150116642949750>

90% من الإسكان غير رسمي

وقالت فيتش إن حكومة السيسي تعتمد على مجموعة من السياسات لتشجيع الاستثمار في الإسكان الميسر ومشروعات الإسكان الاجتماعي، مستدركة أنه لابد من يتم تقديم تسهيلات لتحفيز المطورين العقاريين على إنشاء وحدات سكنية منخفضة التكلفة لتلبية الطلب المتزايد، مؤكدة أن 90% من الإسكان في مصر يتم توفيره بطرق غير رسمية بينما يتم تلبية 10% فقط من السوق من قبل المطورين المحترفين 

وكشفت أسعار الوحدات السكنية التي تطرحها الإمارات أنه على المستوى طويل الأجل فهناك توقعات بارتفاع للتضخم في عام 2025 ليصل إلى حوالي 7% سنويًا، مع خفض أسعار الفائدة للبنك المركزي إلى 16.25% ثم إلى 8.25% في عام 2026 بعكس ما قال تقرير فيتش عن انخفاض متوقع 

وقال التقرير إنه بالنسبة للنمو الاقتصادي، فتوقع أن يكون النمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي مدعومًا بالاستثمارات الخليجية وبرامج الخصخصة الحكومية 