

استحوذ علي "بيانكي" وطرد منها غريمه □□ ما وراء تهديد العرجاني لحامد الشيتي!



الخميس 27 فبراير 2025 11:15 م

أكد تقرير توثيقي، أن تهديد إبراهيم العرجاني لرجل الأعمال حامد الشيتي والمعروف بإبرازه قرى الساحل الشمالي لمصر، لم يكن المحطة الأولى بينهما أو تصريحاً مفاجئاً من مجرد قارئ □□ وأشارت إلى أن العرجاني استحوذ على قرية "بيانكي سيدي عبد الرحمن" التي أنشأها "الشيتي" عام 2010 في الساحل الشمالي، وكانت مملوكة لشركته "الشورى القابضة"، بالتعاون مع شركة "بيانكي" للاستثمار السياحي □□ وقال تقرير لمنصة (صحيح مصر) إن استحواذ "العرجاني" على قرية "بيانكي" هو جزء من سلسلة طويلة من شراء الفنادق والمنتجعات السياحية، إذ شكل رجل الأعمال -الذي بدأ نشاطه الاستثماري في المحاجر وليس في السياحة- إمبراطورية من الفنادق السياحية بلغت 11 فندقاً خلال 3 سنوات فقط بالتعاون مع كامل أبو علي □□ ورسدت SaheehMasr@ بداية تصريح رجل الأعمال السياحي حامد الشيتي "البدو في منطقة الساحل الشمالي يعيقون جهود الاستثمار السياحي"، عبر قناة (القاهرة والناس) التابعة للشركة المتحدة والمملوكة لطارق نور أحد أجنحة المتحدة الرئيسيين □□ وأوضحت أن المواجهة لم تكن الأولى بين الرجلين، مضيفة أن التصريح استدعى مواجهة مع رجل الأعمال السيناوي المقرب من الدولة، ورئيس اتحاد القبائل، إبراهيم العرجاني، الذي رد عبر حسابه على فيسبوك: "البدو خط أحمر".

تخصيص الأرض

وفي أكتوبر 2024، أُغلق الموقع الإلكتروني لشركة ديفلور إكس، المملوكة لنجل الشيتي، والمالكة للمرحلة الثانية من المشروع تحت اسم "بيانكي إليوس" عبر "ديفلور إكس"، رغم عدم انتهاء صلاحية الدومين الإلكتروني، الذي ينتهي في ديسمبر 2025، أي بعد أكثر من عام من توقفه □□ وحتى عام 2021، لا يبدو أن "الشيتي" كان يهدف إلى بيع مشروع "بيانكي"، إذ دخل في شراكة مع شركة "بيانكي" للاستثمار السياحي، المملوكة لرجل الأعمال ناجي عريان، لتأسيس "بيانكي إليوس" الذي يمثل مرحلة جديدة من المشروع □□ ويُظهر خرائط جوجل، أنه منذ عام 2022 وحتى نهاية العام الماضي 2024، توقف العمل في أرض المشروع، ولم تنفذ أيّ من الإنشاءات المخطط لها، رغم إعلان الشركة أنها تنوي الانتهاء من المشروع خلال أربع سنوات، بداية من عام 2022. وفي أغسطس 2024، باع رجل الأعمال ناجي عريان شركة بيانكي للاستثمار السياحي لشركة "شلمي للمقاولات" في صفقة تكلفت حوالي 283.2 مليون جنيه، وفقاً لبيانات صادرة عن البورصة المصرية □□ وبذلك حلت شركة "شلمي للمقاولات" شريكاً في ملكية مشروع "بيانكي إليوس" بجانب حامد الشيتي ونجده □□ ويظهر من البحث على الموقع الإلكتروني لشركة شلمي للمقاولات وجود شركة بيانكي للاستثمار السياحي والعقاري من بين الشركات المملوكة للمجموعة □□ شركة شلمي للمقاولات تأسست عام 1986، وفقاً لقانون إنشاء شركات المساهمة والوسيط رقم 159 لسنة 1981، ومن أبرز مشروعاتها كمبوند من سيتي بالقاهرة الجديدة، وفندق سافوي بسيناء، وإنشاءات ومبانٍ وساحة للتدريب في مشروعات للقوات المسلحة، ومستشفى #طابا المركزي في سيناء □□

العرجاني شريك مفاجئ

وقالت (صحيح مصر) إنه بعد 4 شهور فقط من بيع شركة بيانكي لشركة شلمي، وقبل أسبوع من تفجر الأزمة بين الشيتي والعرجاني، وتحديداً في 18 فبراير 2025، أعلن عصام العرجاني، نجل إبراهيم العرجاني، والرئيس التنفيذي لمجموعة العرجاني، الاستحواذ على مشروع بيانكي سيدي عبد الرحمن بالساحل الشمالي، دون الكشف عن تفاصيل ذلك الاستحواذ □□ ولفنت إلى أن هذا الاستحواذ جاء بعد نحو عام من استحواذ العرجاني جروب على فندق ريكسوس الساحل الشمالي، الذي تحول اسمه إلى "الباتروس بالعلمين"، الذي يتعد عن قرية بيانكي بنحو 14.7 كيلومتراً □□ وأعلن عصام العرجاني أن شركته استحوذت على المشروع بكامل مراحلها سواء الأولى، الذي انتهى منها الشيتي، كما صرح أنه سيبدأ في استكمال المرحلة الثانية والثالثة، بجانب بناء فندق بنفس الاسم، مشيراً إلى أن تكلفة المرحلة الثانية وحدها ستكون نحو مليار جنيه □□

وبذلك انضم "بيانكي الساحل الشمالي" لإمبراطورية العرجاني الفندقية، التي تشكلت من 11 فندقًا استحوذ على معظمها بالشراكة مع رجل الأعمال كامل أبو علي

بيانكي سيدي عبدالرحمن

وتناولت المنصة قصة القرية منذ عام 2006، حيث قالت إن الملياردير حامد الشيتي ركز جهوده على الاستثمار في منطقة الساحل الشمالي، إذ تصفه وزارة السياحة ومجلس الوزراء، بعد تعيينه في لجنة تطوير السياحة مؤخرًا، بأنه "الرائد في الترويج للسياحة وإدخال الساحل الشمالي إلى خريطة السياحة المصرية".

وبدأ "الشيتي" عام 2010 في بناء قرية بيانكي Bianchi North Coast في منطقة سيدي عبد الرحمن بالساحل الشمالي، عبر شركته "شورى القابضة"، وذلك بعدما حصل على تخصيص بالأرض من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

وقرية بيانكي سيدي عبد الرحمن عند الكيلو 135 من طريق "الإسكندرية - مطروح"، وتتبع إداريًا محافظة مطروح، ضمن جهاز تنمية القطاع الثالث للساحل الشمالي الغربي بهيئة المجتمعات العمرانية، ومساحتها واسعة بلغت نحو 104 أفدنة، بإطلالة كبيرة على ساحل البحر المتوسط بلغت 360 مترًا، وتتنوع الوحدات داخلها ما بين شاليهات وفيلات بمساحات مختلفة

و"الشورى القابضة" أسسها والد حامد الشيتي وتخصصت في الاستثمار السياحي منذ الخمسينيات، وتتنوع أعمالها ما بين الإنشاءات العقارية والكيموويات والطاقة، ورأس مال الشركة بلغ نحو 4 مليارات جنيه، ويعمل بها أكثر من 1000 شخص

وقال التقرير إن الشركة تمتلك "شورى العقارية"، الذراع العقاري لـ "شورى القابضة"، مجموعة من المشروعات العقارية في أهم المناطق السياحية والمدن الجديدة على أطراف القاهرة والمحافظات، أبرزها "مجمع كريس، مجمع القطامية أوفيس بارك، مجمع سولييا، مجمع مالوي بالمنيا

أما شركة ديفلور إكس فهي شركة تابعة لمجموعة الشورى القابضة، وأسسها أشرف نجل حامد الشيتي عام 2020، وفقًا لقانون إنشاء الشركات رقم 159 لسنة 1981، وفقًا لموقع الشركة

وفي مايو 2022، حصلت شركة ديفلور إكس، المملوكة لنجل الشيتي، على القرار الوزاري بالموافقة على إنشاء المرحلة الجديدة من المشروع تحت اسم "بيانكي إليوس" على مساحة 115 فدانًا، كما اتفقت إدارة المشروع مع 3 شركات على تصميم الموقع، وحصل موقع صحيح مصر على نسخة منها

وفي أكتوبر 2022، سجلت شركة ديفلور إكس مبيعات لوحدات المشروع بقيمة 1.3 مليار جنيه، فيما كانت لا تزال تعمل على تجهيز الأرض والتصميم النهائي

لم يكن "العرجاني" يملك أي شركات أو فنادق تعمل بالسياحة، إذ بدأ نشاطه الاقتصادي منذ عام 2010 من خلال العمل في المحاجر ونقل وشحن مواد البناء لقطاع غزة، قبل أن يتحول العرجاني إلى "مجموعة" تمتلك 14 شركة، باستثمارات بمليارات الدولارات

<https://x.com/SaheehMasr/status/1894804529985568910>