



الاثنين 12 ربيع الأول 1446 هـ - 16 سبتمبر 2024

أخبار النافذة

[حادثة تصادم قطاري الزقازيق تفتح الجدل حول أزمة السكك الحديدية في مصر اليهود يغادرون إسرائيل بحثاً عن الأمان: تقرير "هآرتس"](#)
[يكشف عن زيادة ملحوظة في الهجرة شبكة طرق تمسك البلد كده.. زيادات في رسوم عبور الطرق السريعة 50% التحقيق مع 3 أعضاء](#)
[بـ«المصري الديمقراطي» بتهمة «تخريب ممتلكات عامة» ذكرى موت عبد الحكيم عامر.. رفيق الانقلاب والنكسة السلطات الألمانية تحظر](#)
[جمعية إسلامية بزعم ارتباطها بحركة حماس ظاهرة غريبة تعطل الأقمار الصناعية.. ظهور فقاعات غامضة فوق سفح الأهرامات صحيفة](#)
[بريطانية توقف تعاملها مع صحفي إسرائيلي بعد تقرير "مزور" عن السنوار.. فما علاقة نتنياهو؟](#)

□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [مديا](#)

[الرئيسية](#) « [تقارير](#)

مصر على أعتاب فقاعة عقارية؟ جدل واسع بين خبراء الاقتصاد حول مستقبل القطاع العقاري





الأحد 15 سبتمبر 2024 11:38 م

أثار الحديث حول دخول مصر في مرحلة "الفقاعة العقارية" جدلاً واسعاً على مواقع التواصل الاجتماعي وبين خبراء الاقتصاد. كان الخبير الاقتصادي هاني توفيق قد توقع أ،

توقعات بانخفاض أسعار العقارات في تدوينة عبر حسابه على "فيسبوك"، أوضح توفيق أن "عند تحقيق مستهدف الدولة في عام 2026، وهو خفض الفائدة إلى 16٪، سينتج عن ذلك انخفاض كبير في تكلفة وانتقد توفيق بشدة الاعتقاد السائد بين بعض الخبراء العقاريين والسماسرة بأن مصر بحاجة إلى 2.5 مليون وحدة سكنية سنوياً، متسائلاً عن قدرة الشباب على شراء وح

مفهوم الفقاعة العقارية فرج عبدالله، عضو الجمعية المصرية للاقتصاد السياسي والتشريع، شرح مفهوم الفقاعة العقارية قائلاً: "الفقاعات العقارية تظهر في الاقتصاد بصورتين. الأولى تتعلق بتقد عبدالله أكد أن الوضع في مصر يتماشى مع الصورة الثانية، حيث يصبح العقار مخزناً للقيمة في ظل التضخم المتزايد وارتفاع أسعار الصرف. ورغم هذا التحليل، فهو لا يع

أسباب الخلل في السوق العقاري المصري على الجانب الآخر، يرى أستاذ الاقتصاد علي الإدريسي أن توقعات هاني توفيق بشأن دخول مصر في الفقاعة العقارية تعود إلى الخلل الذي يشهده السوق العقاري المص وأوضح الإدريسي أن "الأزمة تفاقمته خلال فترة عدم استقرار سعر صرف الجنيه المصري مقابل الدولار، حيث اعتمد المطورون على سعر الدولار في السوق السوداء لد

هل يتكرر سيناريو الفقاعة العقارية؟ الإدريسي أشار إلى أن مصر شهدت فقاعة عقارية خلال الأزمة المالية العالمية في 2008، لكنه استبعد تكرار الأمر في الوقت الحالي نظراً لاختلاف طبيعة السوق وتدخل أما عن توقيت حدوث الفقاعة، يرى فرج عبدالله أن ذلك سيحدث عندما "ينخفض عائد المبيعات عن تكاليف الاقتراض، وهو ما لم يحدث بعد في مصر". وأوضح أن الفقاعة

حماية السوق من الفقاعة العقارية يرى عبدالله أن ما يحمي القطاع العقاري في مصر حالياً من الدخول في مرحلة الفقاعة هو أن السوق العقاري "غير ناضج بشكل كافٍ ولا يخضع لآليات العرض والطلب ، وأكد الإدريسي أن "الفترة الحالية تشهد زيادة في المعروض، لكن ما قد يحدث هو انخفاض في وتيرة الزيادة الكبيرة في الأسعار، وليس انهياراً كاملاً في السوق". وأضاف

هل تستمر الفقاعة العقارية في مصر؟ بناءً على التحليلات والتوقعات المتضاربة، يبدو أن مصر قد تواجه مخاطر الفقاعة العقارية، ولكن ليس في المستقبل القريب. إذا استمرت الحكومة في تطوير السياسات

مقالات متعلقة

[برحلا ن من يبراهلا ن بيني نطسلفا باسحى لاء "ي نا جرعلا م يهاري" ة كر شا هعمجة ن ييلام :لا ه](#)

[هلا: ملاين تجمعها شركة "إبراهيم العرجاني" على حساب الفلسطينيين الهارين من الحرب](#)

ةليلحة تاضمو .."ىصولاً ن افوط"

"طوفان الأقصى" .. ومضات تحليلية

شوكذف "ابرهش رلاود فلأ 100" ب ج مريم .. يسيسلا ج برصة ل يدعة دعب

بعد تعديل تصريح السيسي .. مرمج ب "100 ألف دولار شهريا" فنكوش

؟ن يأى لإرصم .. 2023 ي ف لامعلا اگاهتنا 6241 .. عمقو تاككتحا

احتكاكات وقمع .. 6241 انتهاكاً للعمال في 2023 .. مصر إلى أين ؟

كلمات ذات صلة

٥

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

إشترك

أدخل بريدك الإلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر 2024 ©