

# بيع الشركات والمصانع في مصر

الأحد 2 يونيو 2024 04:00 م

نشرت وكالة الأنباء المحلية ( MenaLocal ) عبر موقعها الإلكتروني تحقيقا حول بيع أصول مصر ننشر لكم التحقيق ورابط المقال الأصلي

في إطار متابعة فريق "MENA LOCAL" لعمليات بيع الأصول المصرية، وتنازع الحكومة المصرية من الشركات والمصانع لحساب المستثمرين الأجانب، رصد الفريق قيام الحكومة بإتمام 14 صفقة تنازع بشكل جزئي أو كلي، من المصانع والشركات في مختلف المجالات، حتى مايو 2024.

عمليات البيع:

بالرصد والتتبع لصفقات البيع، وجدنا أنه تم الإعلان عن سلسلة من الصفقات في السوق المصري خلال الفترات المختلفة من عام 2022 وحتى مايو 2024. تضمنت هذه الصفقات مشاركة كبيرة من جهات استثمارية محلية وأجنبية، كان النصيب الأكبر منها لدولة الإمارات وبقياس ذلك على المراحل التي ذكرتها "وثيقة ملكية الدولة" تبين التالي:

المرحلة الأولى (مارس - أغسطس) 2022:

تمت عملية بيع نسب مهمة في عدة شركات وقطاعات، بما في ذلك الأنشطة والخدمات المالية والأسمدة وأنشطة النقل. تمت عمليات البيع لصالح جهات متعددة من بينها "أبو ظبي القابضة" و"صندوق الاستثمارات السعودي"، ويوضح الجدول (1) التفاصيل:

| الفترة                             | القطاع                   | اسم الأصل/الشركة                        | الأسهم المباعة  | القيمة   | القيمة الكلية                        | الجهة المستثمرة  |
|------------------------------------|--------------------------|---|---|--|--------------------------------------|--|
| المرحلة الأولى (مارس - أغسطس) 2022 | الأنشطة والخدمات المالية | البنك التجاري الدولي                    | 18.6% بما يعادل 340 مليون سهم لصالح أبو ظبي القابضة   | 987.4 مليون دولار  | تم إبرام صفقات بقيمة 3.3 مليار دولار | 2 مليار دولار لصالح شركة أبو ظبي القابضة - 1.3 مليار دولار لصالح صندوق الاستثمارات السعودي |
|                                    | الأنشطة والخدمات المالية | فوري للخدمات المالية                    | 12.6% بما يعادل 215.12 مليون سهم لصالح أبو ظبي القابضة  | 68.8 مليون دولار   |                                      |  |
|                                    | الأسمدة                  | أبو قير للأسمدة والصناعات الكيماوية     | 21.52% بما يعادل 271.57 مليون سهم لصالح أبو ظبي القابضة - 19.8% بما يعادل 250 مليون سهم لصالح صندوق الاستثمارات السعودي | 391.94 مليون دولار من أبو ظبي 7.27 مليار جنيه من السعودي |                                      |  |
|                                    | الأسمدة                  | شركة مصر لإنتاج الأسمدة (موبكو)         | 20% بما يعادل 45.82 مليون سهم لصالح أبو ظبي القابضة - 25% بما يعادل 57.72 مليون سهم لصالح صندوق الاستثمارات السعودي     | 266.55 مليون دولار من أبو ظبي 7.1 مليار جنيه من السعودي  |                                      |  |
|                                    | أنشطة النقل              | الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع     | 32% بما يعادل 467.7 مليون سهم لصالح أبو ظبي القابضة - 20% بما يعادل 279.9 مليون سهم لصالح صندوق الاستثمارات السعودي     | 168 مليون دولار من أبو ظبي - 3 مليار جنيه من السعودي     |                                      |  |
|                                    | الأنشطة والخدمات المالية | إي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية | 25.02% بما يعادل 462.2 مليون سهم لصالح صندوق الاستثمارات السعودي  | 7.27 مليار جنيه  |                                      |  |

المرحلة الثانية (أغسطس 2022 - يوليو 2023):

شهدت هذه المرحلة عمليات طرح أسهم كبيرة في قطاعات متنوعة مثل الصناعات الكيماوية وخدمات الاتصالات والصناعات المعدنية، ويوضح الجدول (2) ما تم فيها:

|   |   |  |  |                    |                 |
|---|---|--|--|--------------------|-----------------|
| شركة الأصباغ الوطنية القابضة الإماراتية | 770.45 مليون جنيه ( 25 مليون دولار)   | طرح 100% من حصة الدولة - 81% منها تم شراؤه من قبل شركة "الأصباغ الوطنية القابضة" المحدودة الإماراتية | شركة البويات والصناعات الكيماوية (باكين)                 | الصناعات الكيماوية | المرحلة الثانية |
| عدد من الصناديق المحلية والدولية        | بما يعادل 162.17 مليون سهم بقيمة 3.75 مليارات جنيه ( 121.6 مليون دولار)، بسعر للسهم 23.11 جنيها | طرح 9.5% من حصة الدولة   | شركة المصرية للاتصالات                                   | أنشطة الاتصالات    |                 |
| مجموعة طلعت مصطفى                       | 700 مليون دولار   |  | 7 فنادق تاريخية مملوكة لشركة إيجوتاك التابعة لشركة إيجوث | خدمات الإقامة      |                 |

تم إبرام

|  |                           |                 |                                   |  |                                      |                           |
|--|---------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|
| رجل الأعمال<br>احمد عز                     | صفقات بقيمة 2 مليار دولار | 241 مليون دولار | التخارج بنحو 31%*                 | شركة العز الدخيلة للحديد والصلب                    | الصناعات المعدنية                    | (أغسطس 2022 - يوليو 2023) |
| 800 مليون دولار لصالح شركة أبو ظبي القابضة |                           | 170 مليون دولار | طرح حصة 25% لصالح القابضة أبو ظبي | شركة الحفر المصرية للبترو                          | أنشطة استخراج البترول والغاز الطبيعي |                           |
|  |                           |                 |                                   | الشركة المصرية لإنتاج الألكيل بنزين الخطي (إيلاب)  | أنشطة تكرير البترول                  |                           |
|  |                           |                 |                                   | الشركة المصرية لإنتاج الإيثيلين ومشتقاته (إيثيدكو) | أنشطة تكرير البترول                  |                           |

المرحلة الثالثة (يوليو 2023 - يونيو 2024):

رصدنا في هذه المرحلة عملية بيع واحدة في مجال الصناعات الكيماوية، ولصالح القابضة الإماراتية، ومازلنا قيد المتابعة لمتابعة الشركات المعروضة في هذه المرحلة

|   |                   |                          |  |  |                                       |   |                     |
|---|-------------------|--------------------------|--|--|---------------------------------------|---|---------------------|
| شركة "غلوبال للاستثمار القابضة المحدودة" الإماراتية | 625 مليون دولار   | 625 مليون دولار          | طرح حصة 30% لصالح شركة غلوبال للاستثمار القابضة المحدودة       | شركة الشرقية للدخان                      | الصناعات الكيماوية                    | المرحلة الثالثة (يوليو 2023 - يونيو 2024) |                     |
| قيد التنفيذ   |                   |                          | طرح تنافسي على عدد من المستثمرين بقيمة إجمالية 300 مليون دولار | محطة جبل الزيت لتوليد الكهرباء من الرياح | محطات توليد الكهرباء                  |   |                     |
|   |                   |                          |  | طرح كامل                                 | شركة وطنية للمنتجات البترولية         |   | أنشطة تكرير البترول |
|   |                   |                          |  | طرح كامل                                 | شركة دمياط لتداول الحاويات والبضائع   |   | أنشطة النقل         |
|   |                   |                          |  | طرح كامل                                 | شركة بورسعيد لتداول الحاويات والبضائع |   | أنشطة النقل         |
| طرح حصة   | بنك المصرف المتحد | الأنشطة والخدمات المالية |  |  |                                       |   |                     |

وتأتي سياسة البيع والتخارج، تنفيذاً لخطة النظام في بيع الأصول والتي قننها، عبر ما يعرف بوثيقة ملكية الدولة، وقد قام فريق "mena local" بتناول الوثيقة في ورقة سابقة، وهي وثيقة تُستخدم بواسطة النظام المصري كأداة للتلاعب في الأصول المصرية، مثل الشركات والعقارات، وذلك بهدف فتح المجال أمام الاستثمار المحلي والأجنبي. تم وضعها لتحديد دور الدولة في القطاع الاقتصادي (مدى نفوذ الدولة - حجم ما تدخل الدولة في النشاط الاقتصادي - سياسات امتلاك الأصول والتصرف فيها) وضعت الوثيقة بشكل رسمي وبدأ العمل بها في يونيو 2022 وقد جاءت المباركة عليها من قبل "كريستالينا غورغييفا" المدير العام لصندوق النقد الدولي في ديسمبر 2022.



استمرار تواجد الدولة مع التثبيت أو التخفيض: من خلال تحديد قطاعات/ أنشطة سيتم تثبيت أو تخفيض الاستثمارات الحكومية الموجهة إليها، مع السماح بمشاركة القطاع الخاص في بعض منها  
استمرار تواجد الدولة مع التثبيت أو الزيادة: من خلال تحديد قطاعات/ أنشطة ستتواجد بها الدولة بشكل مستمر، وفقاً لما تتسم به من أبعاد استراتيجية أو اجتماعية، مع السماح بمشاركة القطاع الخاص في بعض الأنشطة بها

رابط التحقيق بالمصدر  
<https://menalocal.com/?p=568>