

بسبب اشتعال أسعار مواد البناء ارتفاعات قياسية بأثمان العقارات في المدن الجديدة



الثلاثاء 20 يونيو 2023 09:12 م

تأثرت أسعار العقارات في مصر بعد ارتفاع الدولار بصورة كبيرة في تزامن مع تعويم الجنيه عدة مرات وتحريك سعره أمام الدولار، حيث تم تغيير الأسعار بشكل مستمر بسبب ارتفاع أسعار مواد البناء خاصة الحديد والأسمنت ومواد التشطيبات، ما أدى ذلك لارتفاع قيمة العقارات لمستوى قياسي

ورصد موقع "عقار ماب" ارتفاع أسعار الشقق في التجمع الخامس ارتفاعا قياسيا في الفترة الأخيرة وذلك مقارنة بالعام الماضي، خاصة في مدن القاهرة الجديدة والشيخ زايد والعاصمة الإدارية ومدينة الشروق وقال الموقع في تقرير له إن أسعار الشقق في التجمع الخامس شهدت متوسط 14,600 جنيه للمتر المربع وذلك خلال شهر مايو مقابل 11,500 جنيه خلال الشهر المقابل من العام الماضي 2022 لتصل نسبة الزيادة في متوسط سعر المتر حوالي 3000 جنيه بنسبة 29.85%.

كما شهدت أسعار الفيلات في التجمع الخامس ارتفاعا ملحوظا مقارنة بالعام الماضي حيث سجلت أسعار الفيلات في التجمع الخامس متوسط 21,550 جنيه للمتر المربع وذلك خلال شهر مايو مقابل 19,750 جنيه خلال الشهر المقابل من العام الماضي 2022 بنسبة زيادة في متوسط سعر المتر حوالي 2000 جنيه بنسبة 8.98% وبلغ حجم الطلب 49%.

وبلغت أسعار الشقق في الشيخ زايد متوسط 14,100 جنيه للمتر المربع وذلك خلال شهر مايو مقابل 10,400 جنيه خلال الشهر المقابل من العام الماضي 2022 بنسبة زيادة في متوسط سعر المتر حوالي 3,700 جنيه بنسبة 16.05% وسجل حجم الطلب على شراء الشقق السكنية في الشيخ زايد في مايو 66%.

كما زاد سعر المتر بشكل بسيط في فيلات الشيخ زايد، حيث بلغ متوسط سعر المتر المربع 19,650 جنيه مقارنة بـ 18,850 جنيه خلال الشهر المقابل من العام الماضي بنسبة لا تتجاوز 1000 جنيه واستمر مستوى الطلب في انخفاضه ليصل إلى 25%.

وشهدت أسعار الشقق بالعاصمة الإدارية الجديدة زيادة بنسبة 18.55% خلال آخر 12 شهرا، حيث سجل سعر المتر المربع 14,300 جنيه في شهر مايو هذا العام مقابل 12,450 جنيه خلال الشهر المقابل العام الماضي.

وبالنسبة للفيلات في العاصمة الإدارية الجديدة فشهدت الأسعار إنخفاضا بنسبة 1.43% خلال آخر 12 شهرا، حيث سجل سعر المتر المربع 20,100 في مايو مقابل 20,450 خلال الشهر المقابل العام الماضي.

أيضا ارتفعت أسعار الشقق في مدينة الشروق ارتفاعا ملحوظا وسجل سعر المتر المربع في شهر مايو حوالي 13,200 جنيه مقابل 9,250 جنيه خلال الشهر المقابل من العام الماضي ليصل نسبة الزيادة في متوسط سعر المتر حوالي 4000 جنيه بنسبة 45%.

وبالنسبة للفيلات في الشروق شهدت الأسعار ارتفاعا بنسبة 23% خلال آخر 12 شهرا، حيث سجل سعر المتر المربع 24,450 في مايو مقابل 19,450 خلال الشهر المقابل العام الماضي.