

15% زيادة على أسعار الوحدات العقارية □□ وعنصرية "لافيسـتا-إعمار" تتصدر التواصل



الخميس 3 نوفمبر 2022 03:49 م

تسبب انهيار الجنية أمام الدولار الشركات العقارية لرفع الأسعار حتى 15%، بحسب بلومبرج الشرق □

وكشف مراقبون إن المطورين العقاريين الذين رفعوا أسعار وحداتهم كان منها؛ "بالم هيلز" و"ماونتن فيو" و"مصر إيطاليا" و"الأهلي صبور"، في حين قررت شركات أخرى وقف البيع انتظاراً لاستقرار سعر الصرف والسوق □

ولجأت عدّة شركات عقارية مصرية إلى زيادة أسعار بيع الوحدات بين 10% و15%، متأثراً بزيادة التكلفة بعد اعتماد سعر صرف مرن للجنيه مؤخراً، ورفع أسعار الفائدة بنحو 200 نقطة أساس □

من جهة موازية، تداول رواد مواقع التواصل الاجتماعي في الساعات القليلة الماضية عدة هاشتاغات عن استغلال لافيسـتا العقارية الوسيط العقاري لمبيعات شركة إعمار الإماراتية، بوحداتها العقارية بالساحل الشمالي، من خلال هاشتاغ #لافيسـتا_الساحل_عنصرية_وبلطجة، وتعمدت قطع جميع الخدمات علي سكان القرية منها كهرباء ومياه، فيما يبدو أنه تمهيد لزيادة بنفس القيمة على وحدات مباعة □

وتعد القرية مملوكة لرجل الأعمال "علاء الهادي"، وأتهم البعض مالك قرية لافيسـتا أنه عنصري وبلطجي ما زال يعتمد العنصرية ضد المحجبات في تصنيف لسكان لافيسـتا □

وفي أغسطس الماضي، جمعت "بي بي سي" العربية أيضاً أدلة تشير إلى أن النساء المحجبات تم منعهن من شراء شقق العطلات من قبل المطور العقاري لشركة لافيسـتا والتي تمتلك مشاريع رئيسية في القاهرة والعاصمة الإدارية بالإضافة إلى العديد من الوحدات الساحلية الراقية ومنها الساحل والعين السخنة □

ورصدت "بي بي سي" أن هناك شركات عقارية تمنع حجز شقق لبعض الأفراد على خلفية الحجاب منها لافيسـتا، كما أن هناك العديد من المطاعم ترفض دخول المحجبات ومنها لوبرجين، كازان، أنديامو بيتزا، وتتسأل الشبكة إذا كانت الغالبية العظمى من النساء في مصر محجبات □

وأشار أحد حسابات تويتر إلى أن "لافيسـتا مش بس مبتعش وحدات لمحجبات ده كمان لو حد باع وحدته لحد فيه محجبات بيرفضوا دخولهم القرية الي بطاقته من بورسعيد او الاسماعيلية او اي محافظة غير القاهرة و الجيزة مبتعش لهم هو احنا لازم نقبل بكل ده بحجة اصل المحجبات دول عايزين يروحوا اماكن فيها خمور عافيه !!!".

واضاف حساب (@miss14tweety) أن "قرية لافيسـتا بترفض اصلاً تباع وحدات لملك فيهم محجبات حتي لو فيلا لها حمام سباحة خاص حتى لو هتقعد علي البحر مش هتنزل البيسين مش فاهمه فكرة ان المحجبات رايحين البارات تبلطج و عايزه تدخل ده جت منين انا كنت في منتجع في كاليفورنيا و نزلت البحر بالبوركني و محدش بص لي باستغراب حتي".

ومن العنصرية التي أشار إليها بعض المشتريين أن المنع لا يقتصر على المحجبات بل والرجال الذين يشترون يشترون عليهم ألا تكون زوجته أو ابنته محجبة، ويمتد المنع أحيانا إلى قبول على مستوى الشكل والوزن واللحية فيما يبدو!!

وقال الناشط "ابوعبدالله": " معقول يبقى الحجاب جريمه في الساحل الشمالي ☐ وفي دوله دينها الرسمي الاسلام".

وأضاف حساب "كابيتانو الكوري"، "علاء الهادي ببيلطج على ملاك لافيسستا خدوا بالكم متشتروش عنده بيقطع النور والمياة على الملاكوعمال ليل نهار يعمل اعلانات عنه ☐ لازم الناس تاخذ بالها قبل ما تشتري حاجة من الشركة دي لان اللي بيحصل منهم ده ميتوصفش الا بالبلطجة".